

2016

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Коттеджный поселок «Аист»  
Красноярского сельского поселения  
Омского муниципального района  
Омской области

ПОЛОЖЕНИЯ о размещении объектов капитального строительства  
и характеристиках планируемого развития территории

Заказчик: ИП «Капустина О.Н.»  
Исполнитель: ЗАО «Омскстройпроект»



**Проект планировки территории  
малоэтажной жилой застройки  
усадебного типа  
«Коттеджный поселок «Аист»  
Красноярского сельского поселения Омского муниципального  
района Омской области**

***1. Общие положения***

Проект планировки территории «Коттеджного поселка «Аист» Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области подготовлен на основании:

- Генерального плана Красноярского сельского поселения Омского района Омской области, утвержденный Решением Совета Красноярского сельского поселения от 26 ноября 2014 года (далее – Генеральный план);

- Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 г. № 22-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области»;

- Правил Землепользования и застройки Красноярского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Красноярского сельского поселения от 23 ноября 2012 года №53 и решением Совета от 30.01.2014 года №4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки»;

- Иных муниципальных правовых актов, направленных на социально-экономическое развитие Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Ситуационный план проектируемого земельного участка:



**Земельный участок: 55:20:090501:2151**

Категория: **Земли поселений (земли населенных пунктов)**

Разрешенное использование

По классификатору (код): **142001000000**

По классификатору (описание): **Для объектов жилой застройки**

По документу: **жилищное строительство**

## ***2. Положения о размещении объектов капитального строительства***

### ***2.1. Исходные данные***

Местоположение проектируемой территории малоэтажной жилой застройки «Коттеджного поселка «Аист» установлено в границах земельного участка с кадастровым номером 55:20:090501:2151 по адресу: Красноярское сельское поселение Омского района Омской области, рабочие участки полей № 22, 237.

Категория земель: земли населенных пунктов – для малоэтажного жилищного строительства.

Площадь проектируемого участка: 443575 кв. м

В границах «Коттеджного поселка «Аист» не планируется размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Планом освоения и развития территории «Коттеджного поселка «Аист» предусматривается реализация населению земельных участков с домовладениями, обеспеченными всеми необходимыми условиями для проживания.

### ***2.2. Расчеты площадей домовладений и количества жителей поселка***

Таблица 1 – Расчетное количество площадей домовладений

Показатели домовладений		Количество		S общая домов, м2	S общая участков, м2
S дома, м2	S участка, м2	домов	участков		
45	400	11	11	495	4400
	450	45	45	2025	20250
65	500	79	4	5135	2000
	550		9		4950
	600		48		28800
	700		18		12600
65	800	9	30	585	24000
86		10		860	
94		10		940	
110		1		110	
65	900	57	167	3705	150300
86		54		4644	
94		55		5170	
0		0		-	
94	1000	9	9	846	9000
150	1100	13	13	1950	14300
131	1200	7	7	917	8400
196	1300	4	4	784	5200
169	1400	1	1	169	1400
188	1460	5	5	940	7300
ИТОГО		370	371	29275	292900

Расчет площадей полива зеленых насаждений:

$$10\%(\text{Собщая участков} - \text{Собщая домов}) = 0,1(292900-29275) = 26362,5 (\text{м}^2)$$

Таблица 2 – Расчетное количество жителей поселка

Общая	Норма	Обоснование нормы площади	Расчетное
-------	-------	---------------------------	-----------

площадь домов, м <sup>2</sup>	площади жилого дома в расчете на одного человека, м <sup>2</sup>		количество жителей, чел.
29275	30	1. СП 42.1330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Табл. 2 – Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта. 2. Материалы по обоснованию генерального плана Красноярского сельского поселения. Подраздел 2.1.3 – Жилищный фонд и жилищное строительство (по состоянию на 26.10.2014 г.)	≈976

### 2.3. Проектные решения

2.3.1. Обеспеченность населения объектами повседневного и периодического обслуживания предусмотреть в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области.

Таблица 3. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Территория малоэтажной жилой застройки	га	44,36
2	Средняя площадь проектируемого участка	га	0,08
3	Численность населения	чел.	976
4	Плотность населения	чел./га	22
5	Коэффициент застройки		0,7
6	Коэффициент плотности застройки		0,1

2.3.2. Зоны планируемого размещения объектов:

- зона жилой застройки,

- зона коммунального обслуживания,
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры,
- рекреационная зона,
- общественно-деловая зона.

Таблица 4. Показатели зонирования застраиваемого участка:

Наименование	Кол-во, га
Общая площадь проектируемой территории, в том числе:	44,357
Зона жилой застройки	29,290
Зона коммунального обслуживания (водозабор и водоподготовка)	0,951
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары, инженерные коммуникации)	12,525
Рекреационная зона	0,591
Общественно-деловая зона	1,000

### 2.3.3. Сроки строительства поселка:

Начало строительства – 2016 год.

Окончание строительства – 2022 год.

В период реализации проекта планировки территории в границах жилого квартала разместить объекты капитального строительства:

Таблица 5. Жилые дома

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Объекты малоэтажного жилищного строительства	1 объект	370

Таблица 6. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Понижительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВА	1 объект	
	КТП 400 кВА		2
	КТП 630 кВА		2
2	Улицы с капитальным асфальтобетонным дорожным покрытием	1 км/ 1 тыс. м <sup>2</sup>	7,1/ 41,4
3	Тротуары шириной 1,0 м	1 км/ 1 тыс. м <sup>2</sup>	10,8/ 10,8
4	Газопроводные сети низкого давления	1 км	6,5
5	ШРП (модели ЭС-ГРПШ 122/01/2-У1)	1 объект	1
6	Электроснабжение ВЛ-0,4 кВ с уличным освещением	1 км	7,1
7	Группа водозаборных скважин Н = 85 – 120 м с территорией санитарно-охранной зоны	1 скважина	3
8	Резервуар запаса воды объемом 55 куб. м. для нужд пожаротушения	1 объект	2
9	Водопроводные сети (трубы п/э Ø63-160 мм) с пожарными гидрантами	1 км	7,9
10	Водонасосная станция с сооружениями водоподготовки	1 объект	1

Таблица 7. Объекты делового управления

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Административное здание управления поселком на 3 рабочих места	1 объект	1

Таблица 8. Предприятия торговли и общественного питания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Торговый центр в составе: - продовольственный магазин; - магазин промышленных товаров	1 м <sup>2</sup> торговой площади	300
2	Кафе	1 посадочное место	40

Таблица 9. Спортивные и детские игровые площадки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Спортивная площадка	1 м <sup>2</sup>	480
2	Детская площадка	1 м <sup>2</sup>	400

2.3.4. Потребность в дошкольных и школьных учреждениях обеспечить за счет учреждений, расположенных на территории Красноярского поселения Омского муниципального района Омской области.

Таблица 10. Расчет потребности в учреждениях образования

Учреждение	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 жителей	Уровень обеспеченности	Потребность на поселок
Дошкольное образовательное учреждение	1 место	31 - 40	50 – 65%	15 - 25
Общеобразовательная школа	1 место	125	100%	122

В случае невозможности обеспечения к расчетному сроку завершения застройки территории коттеджного поселка – запроектировать и построить на резервном участке необходимой расчетной площади дошкольное образовательное учреждение с изменением разрешенного использования земельного участка малоэтажной жилой застройки на вид «образование и просвещение».

2.3.5. Доставку учащихся, проживающих в границах «Коттеджного поселка «Аист», в МОУ «Красноярская средняя общеобразовательная школа» по ул. Мира, 24, обеспечить за счет жителей жилого квартала. Для до-



ставки учащихся предусмотреть размещение и устройство в необходимых количествах остановочных пунктов маршрутов общественного транспорта (школьного автобуса).

2.3.6. Потребность в учреждениях здравоохранения и социального обеспечения населения осуществить за счет объектов, расположенных на территории Красноярского сельского поселения.

Таблица 11. Расчет потребности в учреждениях здравоохранения и социального обеспечения

Учреждение	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 жителей	Уровень обеспеченности	Потребность на поселок
Амбулаторно-поликлиническая сеть	1 посещение в смену	23,2	20%	5
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	0,2	100%	0,2
Аптека	1 м <sup>2</sup> общей площади	14,0	100%	14

2.3.7. Потребность в учреждениях культуры и искусства обеспечить за счет объектов, расположенных на территории Красноярского сельского поселения.

Таблица 12. Расчет потребности в учреждениях культуры и искусства

Учреждение	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 жителей	Потребность на поселок
Клуб сельского поселения	1 место	300	293
Сельская массовая библиотека	1 тыс. ед. хранения 1 место	$\frac{6 - 7,5}{5 - 6}$	$\frac{6 - 7,5}{5 - 6}$

2.3.8. Потребность в физкультурно-спортивных сооружениях обеспечить за счет использования имеющихся и планируемых на территории Красноярского сельского поселения и частично за счет строительства на тер-

ритории поселка

Таблица 13. Расчет потребности в физкультурно-спортивных сооружениях

Сооружение	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 жителей	Потребность на поселок
Территория плоскостных спортивных сооружений	1 га	0,7 – 0,9	0,7 – 0,9
Спортивный зал общего пользования	1 м <sup>2</sup> площади зала	60 - 80	60 – 80
Бассейн	1 м <sup>2</sup> зеркала воды	20 - 25	20 - 25

2.3.9. Потребность в предприятиях торговли и общественного питания осуществить за счет строительства на территории поселка.

Таблица 14. Расчет потребности в предприятиях торговли и общественного питания

Предприятие	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 жителей	Потребность на поселок
Торговый центр сельского поселения, в том числе:	1 м <sup>2</sup> торговой площади	300	300
- продовольственный магазин	- " -	100	100
- магазин промышленных товаров	- " -	200	200
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	40

2.3.10. Потребность в учреждениях и предприятиях бытового и коммунального обслуживания обеспечить за счет имеющихся и планируемых к размещению на территории Красноярского сельского поселения.

Таблица 15. Расчет потребности в учреждениях и предприятиях бытового и коммунального обслуживания

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 жителей	Потребность на поселок
Предприятие бытового обслуживания населения	1 рабочее место	4	4
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	7
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,4
Кладбище	1 га	0,24	0,23

2.3.11. Потребность в административно-деловых и хозяйственных учреждениях обеспечить за счет строительства на территории поселка «Аист».

Таблица 16. Расчет потребности в административно-деловых и хозяйственных учреждениях

Учреждение	Единица измерения	Обеспеченность по заданию на проектирование
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	3

Возможные в процессе развития поселка изменения вида разрешенного использования отдельных земельных участков не окажут ухудшающего влияния на инженерно-техническое и транспортное обеспечение территории поселка.

### ***3. Основные направления развития транспортного обслуживания территории***

3.1. Сформировать уличную дорожную сеть в составе:

- улицы в жилой застройке;
- проезды.

3.2. Обеспечить транспортное обслуживание жителей поселка в соот-

ветствии с проектом строительства улично-дорожной сети, предусматривающим:

- строительство дорог с асфальтовым покрытием и двух полосным движением шириной проезжей части: основной улицы в жилой застройке – не менее 6,0 м, второстепенных проездов – 5,5 м;

- устройство остановочных пунктов маршрутов общественного транспорта (школьного автобуса) с нормативными параметрами и в необходимом количестве;

- установку дорожных знаков и технических средств организации дорожного движения;

- установку дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах ВЛ-35 кВ и проезд в местах пересечения автомобильных дорог с ВЛ-35 кВ транспортными средствами высотой с грузом или без груза более 4,5 метра;

- закольцовку основных улиц и проездов;

- протяженность тупиковых проездов не более 150 м;

- устройство разворотных площадок размером 15 х 15 (метров) в концах тупиковых проездов;

- устройство въездов на территорию застройки в количестве не менее двух.

3.3. Запроектировать примыкание основных проездов к действующей автомобильной дороге Омск – Красноярка с устройством остановочных пунктов маршрутов общественного транспорта на каждой стороне дороги.

3.4. Проектом предусмотреть устройство тротуаров шириной не менее 1,0 м с двух сторон проезжей части основных улиц жилой застройки.

3.5. Запроектировать подъезды к проектируемым объектам инженерной инфраструктуры: площадке водозабора, водоподготовки, резервуаров запаса воды, трансформаторным подстанциям и ГРПШ.

3.6. Запроектировать подъезды и площадки к местам размещения контейнеров ТБО.

3.7. Запроектировать подъезды к объектам общественной застройки.

#### **4. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории**

##### 4.1. Водоснабжение.

Централизованное холодное водоснабжение, исходя из нормативов потребления и пожаротушения проектируемой застройки, осуществить от двух источников водоснабжения:

4.1.1. проектируемого участка водозабора в составе:

- водозаборные скважины глубокого заложения – 3 скважины;
- водонасосная станция с сооружениями водоподготовки – 1 станция;
- резервуары запаса воды в количестве 2 шт. общим объемом согласно расчету расхода воды на наружное пожаротушение.

4.1.2. проектируемого водопровода от водозабора из р. Иртыш, расположенного на территории сельского поселения Новотроицкое в соответствии с требованиями Технических условий.

Возможность организации зоны санитарной охраны участка водозабора подтвердить проектом, согласованным с органами Роспотребнадзора.

В проекте водопровода предусмотреть зоны санитарной охраны. Проект зон санитарной охраны (ЗСО) разработать одновременно с проектом водопровода.

Строительство хозяйственно-питьевого водопровода, объединенного с противопожарным водопроводом и пожарными гидрантами, выполнить из полиэтиленовых труб Ø63 - 160 мм в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также согласно проектно-сметной документации. Проект водопровода должен предусматривать закольцовку трубопроводов. Длина тупиковых линий водопровода не должна превышать 200 м с обязательным проведением мероприятий от промерзания.

Для обеспечения соответствия воды хозяйственно-питьевого назначения требованиям СанПиН запроектировать установку водоочистного оборудования.

Проектирование и строительство водозаборных, водоподготовительных сооружений и сетей водопровода осуществить исходя из расчета водопотребления:

Таблица 17. Расчет водопотребления

Потребители воды	Ед. изм.	Норма расхода воды на ед., л/сутки	Количество потребителей, чел.	Объем водопотребления, м <sup>3</sup> /сутки	Годовой объем, тыс.м <sup>3</sup>
Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, ваннами и газовыми водонагревателями:	1 житель	190	976	185,44	67,686
Полив зеленых насаждений (90 дн.)	1 м <sup>2</sup>	3	26362*3	79,09	7,118
Административное здание (300 дн.)	1 раб.	16	3	0,05	0,014
Продовольственный магазин торговой площадью 100 м <sup>2</sup>	1 работающий на 20 м <sup>2</sup> торговой площади	30	5	0,15	0,055
Магазин промышленных товаров торговой площадью 200 м <sup>2</sup> (300 дн.)	1 работающий	20	5	0,10	0,030
Предприятие общественного питания на 40 посадочных мест	1 условное блюдо	792	12	9,50	3,468
Итого:				274,33	78,371
Неучтенные расходы и потери: (≈ 10%)				27,43	7,837
<b>ВСЕГО:</b>	Макс. суточная потребность:			<b>301,76</b>	<b>86,208</b>
	<b>Среднесуточный водоотбор:</b>			<b>236,19</b>	

#### 4.2. Водоотведение.

Отвод хозяйственно–бытовых сточных вод осуществлять через устройство индивидуальных изолируемых выгребных ям, объемом не более

6,0 куб. м на территории домовладения или устройство локальной

станции биологической очистки с дальнейшим вывозом на полигон ЖБО за счет собственников домовладений.

Отвод поверхностного стока с проектируемой территории осуществить соответствующей организацией рельефа, устройством кюветов и водопропускных труб со сбросом стока в ливневую канализацию открытого типа.

#### 4.3. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.

Сбор, временное хранение, регулярный вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) осуществить в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88. При дальнейшем проектировании предусмотреть на территории домовладений специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Размещение мест временного хранения ТБО необходимо согласовать с районными органами санэпиднадзора.

Срок временного хранения ТБО в холодное время (при температуре  $-5^{\circ}$  и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при температуре выше  $+5^{\circ}$ ) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Вывоз ТБО для утилизации осуществить за счет домовладельцев на полигон ТБО специальным транспортом, предназначенным для перевозки мусора.

#### 4.4. Электроснабжение.

4.4.1. Электроснабжение малоэтажных индивидуальных жилых домов, объектов водоподготовки и водоснабжения, уличного освещения осуществить от ПС 35/10 «Красноярка», подлежащей реконструкции по инвестиционной программе 2012-17 гг., существующих и проектируемых линий ВЛ-10 кВ, понизительных трансформаторных подстанций и электрических сетей ВЛ-0,4 кВ филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» на основании:

- Федерального закона от 26.03.2003 г. 335-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Постановления Правительства РФ от 29.12.2004 г. №861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к

услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Приказов РЭК Омской области.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств на одном земельном участке малоэтажного жилого строительства – 15 кВт.

Количество земельных участков – 371.

Таблица 18. Расчет нагрузок от энергопринимающих устройств земельных участков малоэтажных жилых домов

№ п/п	Наименование	Кол -во	Удельная нагрузка, кВт	Мощность, кВт	К совм.	Расч. нагр. кВт	Cos φ	Расч. нагр. кВА
1	Объекты малоэтажного жилого строительства	371	15	5565	0,168	934,92	0,98	916,2

4.4.2. Мощность присоединяемого устройства административного здания – 15 кВт.

Таблица 19. Расчет нагрузок от энергопринимающих устройств административного здания

№ п/п	Наименование	Кол -во	Удельная нагрузка, кВт	Мощность, кВт	К совм.	Расч. нагр. кВт	Cos φ	Расч. нагр. кВА
1	Административное здание	1	15	15	0,6	9	0,9	8,1

4.4.3. Мощность присоединяемых устройств коммунального назначения и электрического уличного освещения обосновать проектом с последующим получением технических условий энергоснабжающей организации.



Таблица 20. Расчет нагрузок от энергопринимающих устройств инженерной и производственной инфраструктуры поселка

№ п/п	Наименование	Кол -во	Удельная нагрузка, кВт	Мощность, кВт	К совм.	Расч. нагр. кВт	Cos φ	Расч. нагр. кВА
1	Водозаборная скважина	3	4,5	13,5	0,5	6,75	0,87	7,6
2	Станция водоочистки 0,15*232,96	1	34,9	34,9	0,5	17,45	0,87	20,0
3	Водонасосная станция 0,4*232,96	1	12,0	12,0	1,0	12,0	0,87	13,8
4	Наружное освещение	250	0,15*1,1	41,2	1,0	41,2	0,85	48,5
	Итого:					77,4		97,1

4.4.3. Мощность присоединяемых устройств предприятий торговли и общественного питания обосновать проектом с получением технических условий.

Таблица 21. Расчет нагрузок от энергопринимающих устройств предприятий торговли и общественного питания

№ п/п	Наименование	Кол -во	Удельная нагрузка, кВт	Мощность, кВт	К совм.	Расч. нагр. кВт	Cos φ	Расч. нагр. кВА
1	Продовольственный магазин	100	0,23	23	0,7	16,1	0,864	13,9
2	Магазин промышленных товаров	200	0,14	28	0,7	19,6	0,864	16,9
3	Кафе (полностью электрофицированное)	40	1,04	41,6	0,8	33,3	0,955	31,8
	Итого:							62,6

4.4.5. Общая расчетная нагрузка от присоединяемых устройств поселка составляет:  $916,2 + 8,1 + 97,1 + 62,6 = 1084$  кВА

По сведениям, полученным от энергоснабжающей организации филиа-

ла ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго», на территории поселка «Аист» проектом предусматривается установка трансформаторных подстанций КТП 10/0,4 кВ:

Мощность трансформатора, кВА	Количество
400	2
630	2

Загрузка трансформаторов в нормальном режиме составит 52,6%.

#### 4.5. Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемых объектов, в том числе административных зданий, предприятий торговли и общественного питания обеспечить за счет автономных источников теплоснабжения (газовые котлы) на природном газе.

В каждом благоустроенном индивидуальном жилом доме коттеджного типа и в административном здании предусмотреть установку газового двухконтурного котла мощностью 24 кВт для нужд отопления и горячего водоснабжения, для приготовления пищи – газовую 4-х конфорочную плиту.

Для каждого домовладения и административного здания предусмотреть альтернативный дополнительный источник теплоснабжения – электродкотел, мощностью не менее 9 кВт.

Мощность источников теплоснабжения предприятий торговли и общественного питания определить при проектировании.

#### 4.6. Газоснабжение.

Газоснабжение осуществлять централизованно от газопровода «р. п. Красноярка Омского района Омской области».

Осуществить:

- установку ШРП (модели ЭС-ГРПШ 122/01/2-У1);
- строительство газопроводных сетей низкого давления согласно проектно-сметной документации.

Запроектировать газоснабжение поселка природным газом в соответствии с нормативами согласно Приказам РЭК Омской области.

Таблица 20. Расчет потребности в природном газе жилой застройки

№ п/п	Направление использования газа	Единица измерения	Норматив	Количество единиц измерения	Потребность м <sup>3</sup> /месяц
1	Пище приготовление	1 м <sup>3</sup> на 1 человека в месяц	13,06	976	12746,6
2	Приготовление горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (включая стирку белья) при наличии газового водонагревателя	1 м <sup>3</sup> на 1 человека в месяц	19,52	976	19051,5
3	Индивидуальное отопление жилых домов для газовых котлов	1 м <sup>3</sup> на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений в месяц	7,60	29275	222490,0
ИТОГО					254288,1

Таблица 21. Расчет потребности в природном газе административного здания

№ п/п	Направление использования газа	Единица измерения	Норматив	Количество единиц измерения	Потребность м <sup>3</sup> /месяц
1	Индивидуальное отопление здания	1 м <sup>3</sup> на 1 м <sup>2</sup> общей площади помещений в месяц	7,60	86	653,6

Потребность в природном газе предприятий торговли и общественного питания определить при проектировании.

#### 4.7. Связь и информатизация.

Прием программ общероссийских и региональных ТВ каналов осуществлять от радиотелевизионного передающего центра по договорам с владельцами домовладений.

Обеспечение жителей поселка всеми видами связи и телекоммуникаций осуществлять посредством операторов сотовой связи стандарта GSM: «Мобильные Теле Системы», «Мегафон», «Билайн», «Теле 2» и др. компаний, предоставляющих услуги:

- местной, междугородной, международной телефонной связи;
- по передаче данных в сети Интернет, в том числе беспроводной на основе технологии Wi-Fi;
- кабельного телевидения.

#### **5. Основные направления инженерной подготовки территории**

До начала строительства объектов в границах «Коттеджного поселка «Аист» необходимо выполнить комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация поверхностного стока;
- создание рельефа, благоприятствующего размещению и строительству новых зданий и сооружений;
- обеспечение нормативного продольного уклона дорог в уличной застройке, внутриквартальных проездов, площадок, тротуаров.

Ливневую (дождевую) канализацию запроектировать открытого типа – в лотках с устройством мостиков и водопропускных труб на пересечении дорог с въездами на участки малоэтажных жилых домов.

Обеспечить расстояние между красными линиями улично-дорожной сети не менее 15 м.

#### **6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

6.1. Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в период прохождения весеннего половодья выполнить мероприятия по обеспечению быстрого и полного стока поверхностных вод. Своевременно выпол-

нять уборку и вывоз снега с территории поселка. Регулярно производить очистку снега и льда с крыш жилого фонда, зданий и сооружений поселка.

6.2. Обеспечить наличие и регулярное пополнение необходимого количества средств для обеззараживания и дезинфекции водозаборных скважин, колодцев, водонапорных башен, емкостей запаса воды и жилых помещений.

6.3. При проектировании и строительстве поселка необходимо строго соблюдать:

- противопожарные нормативы и требования;
- режим использования территории охранных зон газопроводов высокого давления, газорегуляторных пунктов.

Предусмотреть проектирование и строительство резервуаров запаса воды на наружное пожаротушение.

Таблица 21. Расчет расхода воды на наружное пожаротушение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Обоснование
1	Расчетное количество жителей	1 человек	976	Расчет
2	Расчетное количество одновременных пожаров	1 пожар	1	СП 8.13130.2009 Табл. 1
3	Расход воды на наружное пожаротушение при числе жителей в поселении более 1, но не более 5 тыс. чел.	1 л/с	10	
4	Расчетная продолжительность тушения пожара	1 ч	3	
5	Общее количество резервуаров запаса воды на пожаротушение	1 резервуар	2	СП 8.13130.2009 п. 9.7.
6	Норматив объема воды на пожаротушение в одном резервуаре	%	50	СП 8.13130.2009 п. 9.10.
7	Расчетный объем запаса воды на наружное пожаротушение	1 м <sup>3</sup>	108	1*10*3*3600

Проектирование и строительство поселка осуществить с учетом местонахождения его территории в пределах нормативного радиуса обслуживания Поста Красноярка БУ «УППС Омской области» (ул. Лесношкольная, 11).