

УСЛОВИЯ МАРКЕТИНГОВОЙ АКЦИИ
«ЗИМА 2018-19»
(далее - Условия)

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Акция** – маркетинговая акция под названием «**ЗИМА 2018-19**», проводимая в порядке, определенном настоящими Условиями.
- 1.2. **Организатор** – ООО «АИСТ ДВ», расположенное по адресу: 644099, г. Омск, ул. Гагарина, д.14, офис 403.
- 1.3. **Период проведения Акции:** с 01 ноября 2018 года по 23 февраля 2019 года.
- 1.3. **Партнеры** – физические и/или юридические лица у которых приобретаются Призы для Победителей Акции.
- 1.4. **Победитель** – Участник Акции, выполнивший условия п.3 настоящих Условий.
- 1.5. **Сайт организатора** – www.aist-kp.ru.
- 1.6. **Участник** – физическое лицо, отвечающее требованиям, предусмотренным настоящими Условиями, и выполнившее действия, указанные в разделе 3 настоящих Условий.
- 1.7. **Объект недвижимости** – в маркетинговой акции принимают участие объекты недвижимости, указанные в Приложении к настоящим Условиям.

2. ПРИЗ

- 2.1. Участникам, совершившим покупку на сумму более 3 950 000 (Три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей, в качестве приза предоставляется **снегоход** 2018 года выпуска стоимостью до 150 000 рублей.
- 2.2. Участникам, совершившим покупку на сумму менее 3 950 000 (Три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей, в качестве приза предоставляется сертификат на приобретение комплекта зимней спортивной экипировки на сумму до 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

3. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В АКЦИИ

- 3.1. Участниками Акции являются дееспособные лица, достигшие восемнадцатилетнего возраста и заключившие в период проведения акции договор купли-продажи объекта недвижимости в коттеджном поселке «АИСТ» (далее – Договор).
- 3.2. Для участия в Акции необходимо в период с 01 ноября 2018 года по 23 февраля 2019 года совершить следующие действия:
 - 3.2.1. Выбрать объект недвижимости в коттеджном поселке АИСТ согласно Приложения к настоящим Условиям.
 - 3.2.2. Совершить покупку в период действия рекламной акции – заключить Договор и внести сумму по Договору в размере не менее 50% от стоимости Объекта недвижимости, указанном в приложении к настоящим Условиям.
- 3.3. Победитель, отказавшийся от оплаты части Договора, обязан оплатить расходы по предоставлению Приза и стоимость его приобретения.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ И ПОЛУЧЕНИЕ ПРИЗА

- 4.1. Победителями Акции признаются Участники, выполнившие условия Акции, указанные в п.3. и которые имеют право на получение Приза. Количество Участников неограниченно.
- 4.2. Организатор выдает Победителю на территории Организатора сертификаты или иные документы, удостоверяющие право Победителя на получение Приза.
- 4.3. Результаты Акции будут опубликованы на странице в сети Интернет www.aist-kp.ru. и в социальных сетях коттеджного поселка «АИСТ».
- 4.4. Организатор свяжется с Победителем для вручения Приза не позднее 28.02.2019 года (включительно).
- 4.5. Если по истечению срока, указанного в п. 4.4, Победитель не выйдет на связь, Организатор оставляет за собой право выбрать другого Победителя.
- 4.6. Для получения Приза Победителю необходимо приехать в г. Омск.
- 4.7. Приз в части превышения размера, предусмотренного п. 28 ст. 217 НК РФ, облагается НДФЛ по ставке, установленной п. 2 или п. 3 ст. 224 НК РФ. Организатор исполняет функции налогового агента в порядке, предусмотренном налоговым законодательством РФ. При отсутствии возможности у налогового агента удержать налог со стоимости Приза, Победители Акции

самостоятельно исчисляют и уплачивают НДФЛ в бюджет на основании письменного уведомления Организатора по итогам налогового периода с учетом положений пп. 4 п. 1 ст. 228 НК РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Лица, не соответствующие требованиям, предъявляемым к Участникам, не имеют права на участие в Акции и на получение Приза.

5.2. Организатор не несет ответственности за технические характеристики Приза, вся ответственность за предоставление Приза Победителю возлагается на Партнера.

5.3. Участие в Акции означает полное согласие с настоящими Условиями.

5.4. Акция является стимулирующим мероприятием. Акция не является лотереей, мероприятием, основанном на риске игр, пари.

5.5. Принимая участие в Акции, Участник Акции дает свое согласие Организатору на получение маркетинговых материалов от Организатора.

5.6. В случаях, когда Организатор сочтет действия/бездействия Участника мошенническими, недобросовестными и иным образом нарушающими условия участия в Акции, Организатор оставляет за собой право отказать такому Участнику в участии Акции без уведомления и объяснения причин.

5.7. Организатор вправе вносить изменения в настоящие Условия, уведомив об этом Участников путем размещения актуальной версии Условий на странице Сайта коттеджного поселка АИСТ (www.aist-kp.ru).

5.8. Вопросы, связанные с Призами необходимо адресовать Организаторам Акции.

Объекты недвижимости коттеджного поселка «АИСТ», участвующие в акции:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Стоимость, руб.	Приз
1	ул. Раздольная, 18	55:20:090501:4293	4 145 000	Снегоход (до 150 т.р.)
2	ул. Центральная, 81	55:20:090501:4445	3 997 000	Снегоход (до 150 т.р.)
3	ул. Центральная, 83	55:20:090501:6329	2 995 000	Комплект экипировки (50 т.р.)
4	ул. Центральная, 85	55:20:090501:6330	2 350 000	Комплект экипировки (50 т.р.)
5	ул. Центральная, 79	55:20:090501:6528	2 345 000	Комплект экипировки (50 т.р.)
6	ул. Центральная, 65	55:20:090501:7003	3 490 000	Комплект экипировки (50 т.р.)
7	ул. Центральная, 67	55:20:090501:6737	3 195 000	Комплект экипировки (50 т.р.)
8	ул. Черемуховая, 19	55:20:090501:4370	8 100 00	Снегоход (до 150 т.р.)
9	ул. Черемуховая, 18	55:20:090501:4344	4 300 000	Снегоход (до 150 т.р.)
10	ул. Раздольная, 11	55:20:090501:7051	5 325 000	Снегоход (до 150 т.р.)
11	ул. Раздольная, 9	55:20:090501:4348	5 325 000	Снегоход (до 150 т.р.)
12	ул. Раздольная, 26а	55:20:090501:6727	3 675 000	Комплект экипировки (50 т.р.)